

Programul Operational Regional 2007-2013

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECOMOMICA

- proiecte de infrastructură –

Silvia Ghica, Expert DPRI

ADRBI



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

Etapele elaborării unei documentații tehnico – economice **(HG 28/2008):**

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru obiective de investiții noi, inclusiv extinderi, se elaborează în următoarele faze:

- a) studiu de fezabilitate (SF);
- b) proiect tehnic;
- c) detalii de execuție.

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în următoarele faze:

- a) expertiză tehnică și, după caz, audit energetic;
- b) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI);
- c) proiect tehnic;
- d) detalii de execuție.

Avantajele unei documentatii pentru fundamentarea proiectelor (SF, DALI) de calitate, conforme cu legislatia si cu cerintele impuse de POR

- Se obține o imagine clară asupra proiectului (obiective, soluții posibile, desfășurare în timp, resurse alocate, evoluție prognozată, riscuri identificate etc)
- Se evită respingerea proiectului (întârzieri pentru adaptarea acestuia la cerințele stricte ale POR)
- Se economisesc fonduri (nu mai este necesară refacerea studiului) și nu apar abateri de la planificare în perioada de implementare

O documentație bine realizată oferă o garanție mai mare pentru succesul unui proiect !

Studiu de fezabilitate: documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;

- se elaborează pentru obiective de investiție noi (construcții noi) și pentru *extinderi pe orizontală* a construcțiilor existente.
- trebuie să conțină scenariile tehnico-economice (minim 2) prin care obiectivul general al proiectului poate fi atins.

Documentație de avizare pentru lucrări de intervenții:

documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

- se elaborează pentru intervenții la construcțiile existente, inclusiv extinderi pe verticală.

*Daca prin proiect se propun atât obiective de investiții noi, inclusiv extinderi, cât și lucrări de intervenții la construcțiile existente, **proiectul se elaborează în mod unitar**, cu o documentație integrată, care să includă toate obiectivele propuse/proiectate, în concordanță cu categoria lucrărilor necesare pentru realizarea fiecărui obiectiv în parte.*

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării*)

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
3.3	Proiectare și inginerie					
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică					
TOTAL CAPITOL 3						
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4						
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1.	Lucrări de construcții					
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL						
Din care C + M						

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenție

NOTA: În cazul lucrărilor de intervenții de natură consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale valoarea cheltuielilor aferente se va evidenția distinct în devizul general pe fiecare capitol/subcapitol de cheltuieli, atât în lei, cât și în euro.

Analiza Cost-Beneficiu: analiză care fundamentează din punct de vedere financiar și economic investiția (Ghidul de analiză cost beneficiu pentru proiecte de investiție din fonduri structurale – elaborat de CE, ediția iunie 2008 –

(http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/cost/guide2008_en.pdf)

Scop: de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa) din punctul de vedere al proprietarului /administratorului infrastructurii.

Se vor evalua:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect;
- cantitatea optimă de intervenție financiară din partea UE;
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor UE.

Proiectul tehnic:

- Se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale (Ordin 863/2008).
- Asigură informații tehnice complete privind viitoarea lucrare,
- Răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului,
- Permite elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă.
- **Valoarea totală a investiției din PT nu trebuie să difere de cea previzionată în cadrul SF cu mai mult de 10%**

Bugetul proiectului

Datele cu care se completează tabelul bugetului sunt fundamentate de documentația tehnico-economică aferentă proiectului (SF/DALI).

Bugetul trebuie să fie realist, corelat cu activitățile propuse prin proiect, fundamentat, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului pentru aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul ales.

Bugetul proiectului trebuie să fie prezentat în lei, cu două zecimale.

Bugetul proiectului este structurat pe:

- cheltuieli eligibile (din care un procent este suportat de solicitant)
- cheltuieli neeligibile



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov

Str. Mihai Eminescu nr. 163

Tel: 021.313.80.99

Fax: 021.315.96.65

E-mail: helpdesk@adrbi.ro

www.regioadrbi.ro

Urmărește-ne pe
facebook
facebook.com/adrbi

Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională.



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

www.regioadrbi.ro